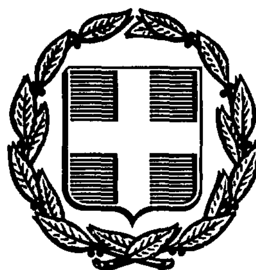


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 27 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 824

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 158 ΕΠΑ (1)

Καθορισμός, κατηγοριοποίηση ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Μικροχώριον και Ριζοσπηλιά του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 2ον/2.7.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Μικροχωρίου και Ριζοσπηλιάς του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία 1,2,3,4 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς Μικροχώριον και Ριζοσπηλιά, αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τους οικισμούς της ομάδας Μικροχωρίου και Ριζοσπηλιάς τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει τη μελέτη του οικισμού.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 20 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
Οικισμός: Μικροχώριον

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού
Ονομασίες:

6297-5

α/α	x	y	α/α	x	y	α/α	x	y
1	- 2.275	- 21.270	12	- 1.930	- 21.315	23	Τμήμα αγροτικής οδού	
2	- 2.225	- 21.225	13	- 2.013	- 21.330	24	- 2.208	- 21.295
3	- 2.230	- 21.150	14	Γραμμή παράλληλος στα 50 μ. απ' το χείμαρρο		25	- 2.275	- 21.280
4	- 2.195	- 21.045	15	- 2.062	- 21.190			
5	- 2.105	- 20.950	16	- 2.080	- 21.170			
6	Γραμμή παράλληλος στα 50 μ. απ' το χείμαρρο		17	- 2.120	- 21.165			
7	- 1.865	- 20.960	18	- 2.150	- 21.190			
8	Αλώνι		19	- 2.162	- 21.218			
9	Αλώνι		20	Γραμμή παράλληλος στα 50 μ. απ' το χείμαρρο				
10	- 1.780	- 21.170	21	- 2.130	- 21.385			
11	- 1.805	- 21.218	22	- 2.175	- 21.400			

Αριθμός σχεδίου: Π-1.1

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Κλ. 1:5000

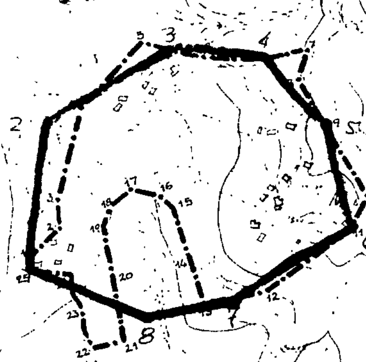
Συντάξη: Λ. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ, Θ. ΚΑΤΣΟΥΦΗΣ, Β. ΠΡΙΝΤΖΟΣ, Β. ΣΙΔΕΡΗ, Ξ. ΒΩΒΟΥ-ΚΩΣ/ΛΟΥ

Έλεγχος:

Ημερ. 30-11-84

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1 Ιδιοκτησία Νικολάου Χρυσαφίδη
2 Μαντρί Νικολάου Χρυσαφίδη
3 Ιδιοκτησία Μανώλη Γεωργαντά
4 Εκκλησία Αγίων Θεοδώρων
5 Αλώνι Κλεισούρα
6 Χείμαρρος
7 Χείμαρρος
8 Χείμαρρος



Ο Νοσσιώτης

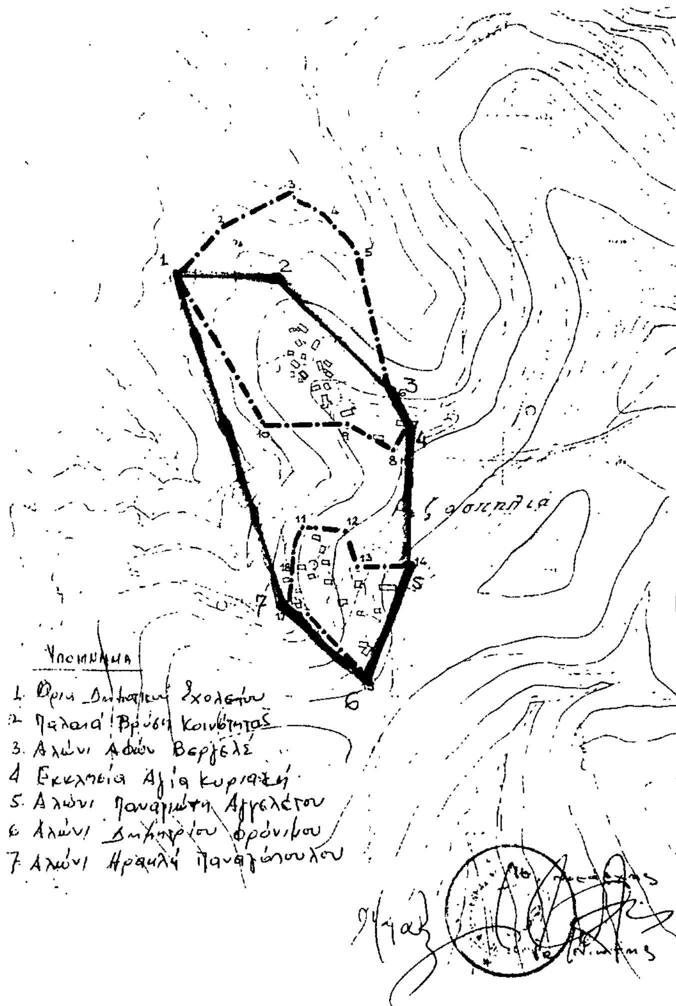
ΑΡ. ΕΣΥΕ	12116602
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΜΙΚΡΟΧΩΡΙΟΝ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΡΙΖΟΣΠΗΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1	2	3
Α. Θέση στο χώρο	Α1 [ ] Ηπειρωτικός	Α2 [ ] Παραλιακός ή Τουριστικός	Α3 [+] Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός-Τουριστικός
Β. Βαθμός προστασίας	Β1 [ ] Αξιόλογος	Β2 [ ] Ενδιαφέρων	Β3 [+] Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 [+] Δυναμικός	Γ2 [ ] Στάσιμος	Γ3 [ ] Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1 [ ] Συνεκτικός	Δ2 [+] Διάσπαρτος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 [+] Μικρός	Ε2 [ ] Μεσαίος	Ε3 [ ] Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
2	10	400	14	1	7,1

Επιτρεπτού μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα: α μ²
Επιτρεπτού μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα: δ μ²



ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
Οικισμος: Ριζοσπηλιά.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
—·—·— Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
Ονομασιες:

α/α	x	y	α/α	x	y	α/α	x	y
1	- 1.542	- 20.055	12	Αλώνι				
2	- 1.477	- 19.985	13	Αλώνι				
3	- 1.375	- 19.930	14	Αλώνι				
4	Τμήμα αγροτικής οδού		15	Αλώνι				
5	- 1.280	- 20.020	16	Αλώνι				
6	Αλώνι		17	- 1.380	- 20.540			
7	- 1.210	- 20.270	18	Τμήμα κοινοτικής οδού				
8	Αλώνι							
9	Αλώνι							
10	- 1.415	- 20.270						
11	- 1.360	- 20.420						

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π-1.1

Συνταξη: Λ. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ, Θ. ΚΑΤΣΟΥΦΗΣ, Β. ΠΡΙΝΤΖΟΣ, Β. ΣΙΔΕΡΗ, Ξ. ΒΩΒΟΥ-ΚΩΣΤ/ΛΟΥ
Ελεγχος:
Κλ. 1:5000
Ημερ 30-11-84

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΑΡ. ΕΣΥΕ	12116601
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΡΙΖΟΣΠΗΛΙΑ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΡΙΖΟΣΠΗΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1	2	3
Α. Θέση στο χώρο	Α1 [ ] Πεδινός	Α2 [ ] Παραλιακός ή Τουριστικός	Α3 [+] Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός Τουριστικός
Β. Βαθμός προστασίας	Β1 [ ] Αξιόλογος	Β2 [ ] Ενδιαφέρων	Β3 [+] Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 [ ] Δυναμικός	Γ2 [+] Στάσιμος	Γ3 [ ] Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1 [+] Συνεκτικός	Δ2 [ ] Διάσπαρτος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 [+] Μικρός	Ε2 [ ] Μεσαίος	Ε3 [ ] Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
126	71	-43,65	29	11	37,93

Επιτρεπτού μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα	8 μ²	Επιτρεπτού μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα	μ²

Αριθ. 178 ΕΠΑ (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Καρδαρίτσιον και Θεόκτιστον του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 3/30.7.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 14/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Θεόκτιστου, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Καρδαρίτσίου και Θεόκτιστου του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία 1,2,3,4 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών όπως ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1.

ΙΙΙ.Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς Καρδαρίτσιον και Θεόκτιστον, αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τους οικισμούς της ομάδας Καρδαριτσίου και Θεόκτιστου τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει τη μελέτη των ορίων του οικισμού.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 11 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

Καρδαρίτσι

ΝΟΜΟΣ Α Ρ Κ Α Δ Ι Α Σ
Οικισμος: Καρδαριτσιου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
Ονομασιες:

α/α	Ονομασίες
1.	Ιδιοκτησία Λεωνίδα Τσίμα
2.	Ιδιοκτησία Αθανασίου Σταθόπουλου
3.	Ιδιοκτησία Ευαγγέλου Παπαγιαννόπουλου
4.	Συμβολή Ιδιοκτησίας Γεωργίου Παναγόπουλου με δασική έκταση
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	
11.	
12.	

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ — Π-1.1

Συνταξη:	Λ. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ Θ. ΚΑΤΣΟΥΦΗΣ Β. ΠΡΙΝΤΖΟΣ Β. ΣΙΔΕΡΗ Ε. ΒΩΒΟΥ-ΚΩΣΤ/ΛΟΥ	Ελεγχος:	Κλ. 1:5.000 Ημερ. 30-11-



Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

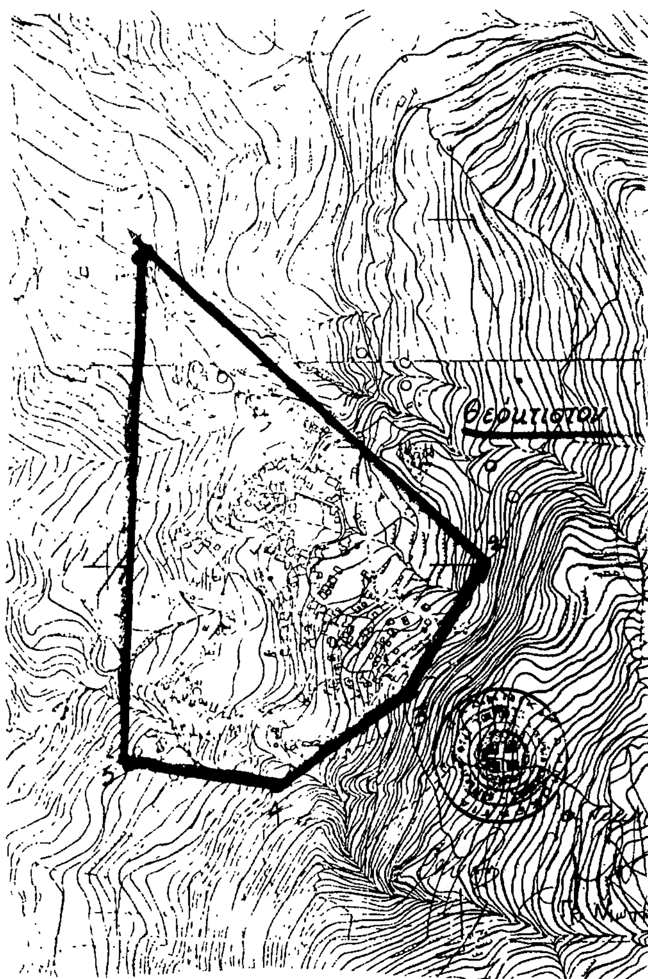
ΑΡ. ΕΣΥΕ	12112701
Οικισμος	Καρδαριτσιου
Δημος ή Κοινοτητα	Καρδαριτσιου
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

	Κ Α Τ Η Γ Ο Ρ Ι Ε Σ 1	2	3
	Α1 [ ] Πρωτογενος ΖΩΕ	Α2 [ ] Παραθαλασσιος ή Τουριστικός	Α3 [+] Όχι παραθαλάσσιος, ούτε τουριστικός
	[ ] Αξιολογος	Β2 [ ] Ενδιαφερων	Β3 [+] Αδιάφορος
	[ ] Δυναμικός	Γ2 [+] Στασιμος	Γ3 [ ] Φθίνων
	[+]	Δ2 [ ] Διάσπαρτος	
	[+] Μικρός	Ε2 [ ] Μεσαίος	Ε3 [ ] Μεγάλος

	1991	Αύξηση 1971-1991 %	Σύνολο οικιών 1984	Νέα οικίες τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
191	140	-26,70	96	17	17,7

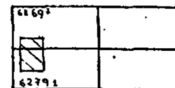
τμήμα	8 μ²	Επιφανειών μεγέθους οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα	μ²



ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
Οικισμος: Θεοκτιστον.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
Ονομασιες:



1.	[illegible] Φαρδέλα
2.	Ιδιοκτησία Κληρονόμων Θ. Παπαγεωργίου.
3.	Ιδιοκτησία Παναγιώτη Κουτσοβαζαίνη
4.	Βρύση Κληρονόμων Ντελή
5.	[illegible] Αθανασίου Γαμά.
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	
11.	
12.	

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ



Π-1.1

Συνταξη: Λ. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ, Θ. ΚΑΤΣΟΥΦΗΣ, Ε. ΠΡΙΝΤΖΟΣ, Β. ΣΙΔΕΡΗ, Ξ. ΒΩΒΟΥ-ΚΩΣΤ/ΛΟΥ

Ελεγχος:

Κλ. 1:5.000

Ημερ. 30-11-8

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΑΡ. ΕΣΥΕ	12112301
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΘΕΟΚΤΙΣΤΟΝ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΘΕΟΚΤΙΣΤΟΥ
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1	2	3
Α. Θέση στο χώρο	Α1 [ ] Πεδινός	Α2 [ ] Παραλιακός ή Τουριστικός	Α3 [+] Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός Τουριστικός
Β. Βαθμός προστασίας	Β1 [ ] Αξιόλογος	Β2 [ ] Ενδιαφέρων	Β3 [+] Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 [ ] Δυναμικός	Γ2 [+] Στάσιμος	Γ3 [ ] Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1 [+] Συνεκτικός	Δ2 [ ] Διάσπαρτος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 [ ] Μικρός	Ε2 [+] Μεσαίος	Ε3 [ ] Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
460	347	-24,57	120	11	9,2

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα	α μ²	Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα	

Αριθ. 159 ΕΠΑ (3)

Καθορισμός, κατηγοριοποίηση ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στόν οικισμό Μπαρδάτσι Κοιν. Κοκορά του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. Νο 2/2.7.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μπαρδάτσι της κοιν. Κοκορά του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία 1, 2, 3, 4 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Μπαρδατσίου, Κοιν. Κοκορά αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τους οικισμούς της ομάδας Μπαρδατσίου της Κοιν. Κοκορά τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει τη μελέτη του οικισμού.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

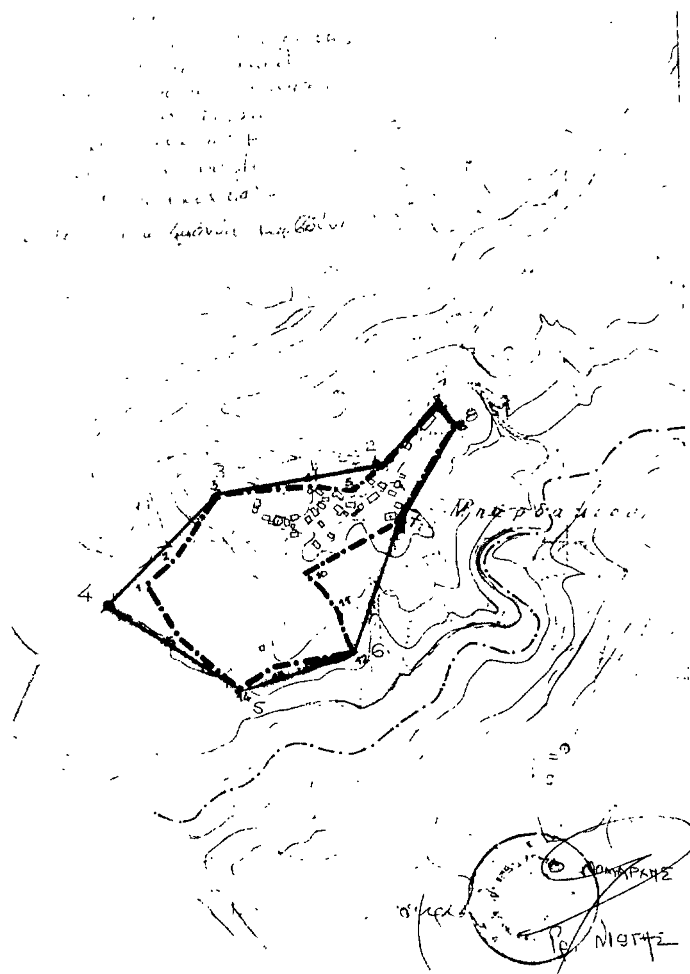
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 20 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
Οικισμός Μπαρδάκιον

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού
Ονομασίες:

α/α	x	y	α/α	x	y	α/α	x	y
1	[illegible]	- 21 345	12	- 3 890	- 21.450			
2	- 4 160	- 21 305	13	- 4 015	- 21.470			
3	Ἀλῶνι		14	4 065	- 21 500			
4	- 3 958	- 21 205	15	- 4 160	- 21 425			
5	Ἀλῶνι							
6	Ἀλῶνι							
7	- 3 765	- 21 090						
8	- 3 740	- 12 120						
9	ΝΑ. γωνία ἐκκλησίας							
10	Ἀλῶνι							
11	Τμῆμα ἀγροτικῆς ὁδοῦ							

6297-3

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π-1.1

Συνταξη: Α. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ, Θ. ΚΑΤΣΟΥΦΗΣ, Β. ΠΡΙΝΤΖΟΣ, Β. ΣΙΔΕΡΗ, ΒΟΗΘΟΙ-ΚΩΣ Τ/ΛΟΥ

Ελεγχος:

Κλ 1:5000

Ημερ 30-11-84

Υπουργειο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος

ΑΡΙΘ. ΕΣΥΕ	12 113202
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΜΠΑΡΔΑΚΙΟΝ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΚΟΚΚΟΡΑ
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1	2	3
Α. Θέση στο χώρο	Α1 [ ] Πεδιαστικός	Α2 [ ] Παραλιακός ή Τουριστικός	Α3 [+] Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός
Β. Βαθμός προστασίας	Β1 [ ] Αξιόλογος	Β2 [ ] Ενδιαφέρων	Β3 [+] Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 [ ] Δυναμικός	Γ2 [+] Στάσιμος	Γ3 [ ] Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1 [+] Συνεκτικός	Δ2 [ ] Διάσπαρτος	
Ε Μέγεθος	Ε1 [+] Μικρός	Ε2 [ ] Μεσαίος	Ε3 [ ] Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
78	32	-58,97	28	2	7,10

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα: α (300) μ²
Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα: μ²